



GESTIONE ASSOCIATA VILLE DI FIELME – SERVIZIO ENTRATE
COMUNI DI CARANO, DAIANO, VARENA

Sede principale Via Giovanelli, 38 - 38033 Carano
Tel. 0462/340244 Fax 0462/231387
e-mail: tributi@comune.carano.tn.it

FABBRICATI SOGGETTI AD INTERVENTI DI RECUPERO EDILIZIO

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà (Art. 47 D.P.R. 445 del 28/12/2000)

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
residente a _____ via _____ n. _____
C.F. _____ telefono _____

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti,
richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000,

ai fini del calcolo dell'I.M.U.P. sulla base imponibile stabilita ai sensi dell'art. 5, comma 6,
del D.Lgs. 504/1992

D I C H I A R A

Che sul seguente immobile:

p.ed. _____ sub _____ cat. Catastale _____
rendita catastale _____ sito in Via _____ nr. _____
del quale il sottoscritto è proprietario/usufruttuario/titolare di altro diritto reale _____
per una quota pari al _____%

☐ **SONO IN CORSO INTERVENTI DI RECUPERO EDILIZIO**

Ai sensi dell'art. 31, lettere c), d) ed e) della L. 05/08/1978, nr. 475 (restauro, risanamento
conservativo, ristrutturazione edilizia o ristrutturazione urbanistica) o lavori di demolizione
e ricostruzione:

Tipo di interventi realizzati _____

Data inizio lavori: _____

Concessione edilizia/DIA nr. _____ dd. _____

Superficie dell'area pari al (indicare la superficie di sedime): mq _____

☐ **SONO STATI ULTIMATI GLI INTERVENTI DI RECUPERO EDILIZIO**

Data fine lavori (o data di utilizzo del fabbricato, se antecedente): _____

Luogo e data

Firma del dichiarante

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28/12/2000 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata unitamente a copia fotostatica, non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

PRESENTAZIONE DIRETTA: *firma apposta in presenza del dipendente addetto a riceverla.*

Modalità di identificazione:

Data IL DIPENDENTE ADDETTO

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003:

Dichiara di essere informato che:

- ☐ i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per le istruttorie dell'istanza formulata e per le finalità strettamente connesse;
- ☐ i dati personali raccolti possono essere trattati dall'Ufficio Tributi Intercomunale per finalità statistiche;
- ☐ il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici;
- ☐ i dati potranno essere comunicati a Concessionari di servizi o altri soggetti pubblici che, in base a norme di legge o di regolamento, possono essere portati a conoscenza di questi dati;
- ☐ il conferimento dei dati è obbligatorio;
- ☐ il responsabile del trattamento è _____
- ☐ in ogni momento può essere esercitato il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazioni, cancellazione dei dati come previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 rivolgendosi all'indirizzo specificato.

SI INFORMA

Ai sensi dell'art. 5 comma 6 del D.Lgs 504/1992 nei casi di utilizzazione edificatoria dell'area di demolizione di fabbricato di interventi di recupero a norma dell'art. 31, comma 1, lettere c), d) ed e) della L. 05/08/1978 n. 457 (restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia o ristrutturazione urbanistica), la base imponibile è costituita del valore dell'area, la quale è considerata fabbricabile, anche in deroga a quanto stabilito dall'art. 2 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 504/1992, senza computare il valore del fabbricato in corso d'opera, fino alla data di ultimazione dei lavori di costruzione, ricostruzione o ristrutturazione, ovvero se antecedente, fino alla data in cui il fabbricato costruito, ricostruito o ristrutturato è comunque utilizzato.

Il valore dell'area è determinato avendo riguardo ai valori deliberati per aree similari per indice fondiario, destinazione urbanistica e zona di ubicazione dell'immobile, nonché alla volumetria in corso di realizzazione, ricostruzione o ristrutturazione, tenuto conto, nel criterio di cui all'articolo precedente, di eventuali specifici abbattimenti deliberati dal Comune in considerazione delle particolari situazioni impositive.

Si intende in ogni caso applicabile l'istituto dell'accertamento con adesione ai sensi del D.Lgs 19 giugno 1997 n. 218, al pari di quanto previsto in materia di imposizione di aree edificabili.